

## Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1138004** postée le **26/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie située sur axe passant, parking aisé.

Magasin refait à neuf, laboratoire spacieux très bien équipé fabrication traditionnelle.

4 salariés + 4 apprentis.

Clientèle fidélisée.

Très bonne rentabilité.

Le plus : Logement de standing 200 m<sup>2</sup>, 6-7 pièces, terrasse, garage, entrée indépendante.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 875 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2023
521 000 €	568 000 €	
€	€	
196 000 €	179 000 €	
€	€	
€	€	
€	5 €	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **539 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **77 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**