

## Tabac, Presse, Loto, 55 m2 en Isère sur un axe passant (38) en France

Annonce **C1137922** postée le **26/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Isère (38) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé au cœur d'une grande agglomération iséroise, sur un axe très passant. Parking facile devant le commerce.

Surface commerciale sécurisée d'environ 25 m2 avec réserve de 20 m2 et pièce bureau de 15 m2.

Ouvert tous les jours de 6h30 à 12h30 et de 13h30 à 18h30.

Fermeture annuelle : les après midis pendant 1 mois au mois d'août.

Commissions totales de 170 000 € dont tabac de 113 000 €.

EBE reconstitué sans salarié : 168 000 €.

Loyer modéré au vu de l'emplacement.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Les vendeurs sont prêts à accompagner les repreneurs.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA	236 000 EUR
EBE	168 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **217 500 €** (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **95 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**