

## Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 52 couverts avec terrasse, Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1137821** postée le **25/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Cette affaire de restauration, spécialités italiennes et pizzeria, occupe un point stratégique axe ouest Strasbourg très fréquenté.

Permet de servir de gros volumes avec 52 places d'intérieur et 110 couverts supplémentaires répartis sur 2 terrasses extérieures.

Très belle cuisine vaste et bien équipée, un large sous/sol réserve, grand parking.

Pour pro de la restauration, souhaite une montée en gamme, cette affaire permet de réaliser le projet, sans aucun travaux, c'est une reprise clé en main.

Ticket moyen environ 28 Euros pour une moyenne de 80 couverts/jour.

Affaire à prioriser dans la sélection, produit de qualité, bonne notoriété.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **52**

Nombre de places en terrasse : **110**

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	538 000 EUR
EBE en 2023	146 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **462 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **185 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Strasbourg : **276 136 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**