

## Brasserie 70 couverts avec terrasse, Nantes dans le centre ville (44000)

Annonce **C1137664** postée le **24/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Emplacement numéro 1 pour ce joli restaurant à la décoration soignée, tendance et originale. Situé dans le centre de Nantes, dans un quartier dynamique, l'ensemble local, équipement et cuisine est en parfait état. Le CA HT est de 310 KE pour une rentabilité brute de 100KE Ouvert midi et soir du Lundi au Vendredi, fermé les jours fériés et 5 semaines par an. Une affaire clés en main, offrant un potentiel intéressant (ouverture le samedi par exemple). À découvrir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 487 €

#### Éléments chiffrés :

CA	310 000 EUR
EBE	67 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.