

## Brasserie, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Lorient (56100) en France

Annonce **C1137616** postée le **24/mai/2022**

### Description de l'activité

---

RESTAURANT BRASSERIE CENTRE VILLE (56)

L'ACTIVITÉ : restauration traditionnelle de qualité localement reconnue. Cuisine traditionnelle poisson et alsacienne. Possibilité d'évolution.

L'EMPLACEMENT : emplacement de 1er ordre donnant sur rue centrale avec stationnement de chaque côté, excellente visibilité, passage important, ville très dynamique et commerçante

L'ESPACE COMMERCIAL : salle de 50 places intérieures et une terrasse devant l'établissement de 8 places et autorisation pour 40 places supplémentaires pour le festival. Espace de travail spacieux, confortable, convivial et lumineux. Surface de vente 80m2, Réserve 120m2 en sous-sol, cuisine 40m2 très bien équipée.

LES PLUS :

- EMPLACEMENT STRATÉGIQUE EN VILLE : BONNE VISIBILITÉ, PARKING, ... & LOYER ATTRACTIF
- ÉQUIPE EN PLACE EFFICACE ET AUTONOME
- AFFAIRE DIRECTION LES GÉRANTS NE SONT PLUS EN CUISINE
- QUALITÉ DE VIE AVEC FERMETURE DIMANCHE / LUNDI

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **48**

**Surface totale** : 870 pi²

**Loyer annuel** : 32 100 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
813 000 CAD	782 000 CAD	911 000 CAD
CAD	CAD	CAD
157 000 CAD	160 000 CAD	206 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	10 CAD

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **449 800 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **90 000 CAD**

## **Localisation**

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**