

Restaurant 90 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1137605** postée le **24/mai/2022**

Description de l'activité

Restaurant traditionnel situé sur l'axe principal d'une petite ville dynamique de la Vallée de l'Arve.
Emplacement de 1^o ordre, face au Parc des expositions
Établissement lumineux entièrement rénové en 2018.
Salle d'environ 90 couverts et terrasse d'environ 150 places assises.
Grand appartement à l'étage.
Belle clientèle locale mixte entre entreprises, les repas d'affaires, groupes et familles
Idéal pour couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **150**

Loyer annuel : 83 100 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
658 000 CAD	797 000 CAD	796 000 CAD
CAD	CAD	CAD
185 000 CAD	197 000 CAD	215 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **465 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **186 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.