Restaurant 90 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1137605** postée le **24/mai/2022**

Description de l'activité

Restaurant traditionnel situé sur l'axe principal d'une petite ville dynamique de la Vallée de l'Arve.
Emplacement de 1o ordre, face au Parc des expositions
Établissement lumineux entièrement rénové en 2018.
Salle d'environ 90 couverts et terrasse d'environ 150 places assises.
Grand appartement à l'étage.
Belle clientèle locale mixte entre entreprises, les repas d'affaires, groupes et familles
Idéal pour couple.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **150**

Loyer annuel : 179 900 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 426 000 TND	1 727 000 TND	1 723 000 TND
TND	TND	TND
400 000 TND	428 000 TND	465 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
10 TND	TND	TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 008 800 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**403 500 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.