

## Restaurant 90 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1137605** postée le **24/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Restaurant traditionnel situé sur l'axe principal d'une petite ville dynamique de la Vallée de l'Arve.  
Emplacement de 1<sup>o</sup> ordre, face au Parc des expositions  
Établissement lumineux entièrement rénové en 2018.  
Salle d'environ 90 couverts et terrasse d'environ 150 places assises.  
Grand appartement à l'étage.  
Belle clientèle locale mixte entre entreprises, les repas d'affaires, groupes et familles  
Idéal pour couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Loyer annuel** : 51 996 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
438 000 €	417 000 €	505 000 €
€	€	€
50 000 €	117 000 €	125 000 €
€	€	€
€	€	€
€	2 €	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **396 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **118 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**