

## Restaurant avec parc et terrasse,, Reims (51100) en France

Annonce **C1137502** mise à jour le **12 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Marne (51) : A vendre un beau restaurant prisé de tous les Rémois.

Agrément d'une belle terrasse et d'un parc, la clientèle aime s'y retrouver été comme hiver pour la finesse de ses plats et la diversité de sa carte des vins.

La cuisine, typiquement française, gastronomique, est reconnue par tous les critiques.

Les clients, habitués ou touristes attirés par les excellents commentaires de tous les guides, aiment s'attarder à déjeuner ou dîner dans un décor moderne et sympathique.

Une belle terrasse, ombragée par une pergola, permet de goûter aux joies du repas en plein air, ou même de déguster un apéritif avant de passer à table dans une belle salle, très lumineuse.

Le service y est attentionné et le sommelier vous présente une fameuse carte des vins dont les origines sont des plus diverses.

En cuisine.

L'équipement permet à la brigade de travailler confortablement, en disposant de tous les espaces nécessaires, dignes du niveau de l'établissement.

A l'étage, le personnel dispose de vestiaires, de réserves de stockage de matériels, et le Patron, d'un espace administratif.

Au dernier niveau, un logement de fonction peut être remis en service au besoin.

Enfin, le cœur de la maison, la vaste cave communicant directement avec la cuisine, enferme des flacons variés et une grande chambre froide.

Bien évidemment, il est possible de privatiser certains salons et de laisser son manteau au vestiaire, comme il se doit. Il est également envisageable de racheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Réputation.
- Espace.
- Rentabilité.

**Loyer mensuel** : 3 000 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2020	2022
930 000 € (HT)	810 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

€ (HT)  
€ (HT)  
€ (HT)  
€ (HT)

240 000 € (HT)  
€ (HT)  
€ (HT)  
€ (HT)

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **650 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **205 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Reims : **184 984 ( grande ville )**

### **Photos**

---

