

## Loto, PMU, Presse, Tabac, 65 m2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1137397** postée le **23/mai/2022**

### Description de l'activité

EN EXCLUSIVITE VENTE TRES BELLE AFFAIRE DE TABAC PRESSE (PVC) LOTO LOTERIE PMU, IMPORTANT FLUX PIETONS ET VEHICULES ALPES-MARITIMES. Commerces à proximité. Affaire située en centre-ville sur un axe majeur de circulation routière. Stationnement aisé. Excellente rentabilité : 175 K EBE (bilan 2021). Clientèle locale à l'année. Forte progression du entre 2019 et 2020. Dernier chiffre d'affaires total de plus de 385 K dont taxable pour 160 K + total net de commissions de 225 K (147 K de tabac net et 53 K de FDJ). Presse 150 titres (PVC). Dépositaire Nice-Matin. 5 000 de vente de tabac par jour et 2 500/3 000 de FDJ environ en moyenne. Ticket moyen : 16 TTC. 2 caisses. 600 passages caisse/jour environ. Espèces 40%, CB 60%. Ouvert 7/7J. : 7% du et bail parfaitement adapté à la destination. Agencements et matériel neufs, complets et entretenus. Local sécurisé et informatisé. Boutique 65 m2 environ + réserve 8 m2 environ. Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels ou deux associés accompagnés d'un salarié 1/2. Apport nécessaire minimum 250K . Présentation détaillée, visite de l'affaire et rencontre avec les dirigeants après rendez-vous au cabinet.

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
408 000 €	397 000 €	
€	€	
182 000 €	175 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **605 000 € FAI**  
 Apport personnel nécessaire : **272 000 €**  
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.