

## Loto, Presse, Tabac, Bazar / cadeaux dans le Jura (39) en France

Annonce **C1137392** postée le **23/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto, cadeaux idéalement situé en plein cœur d'une bourgade touristique estivale.

Magasin refait à neuf il y a tout juste 5 ans.

Outil complet et fonctionnel pour l'accueil d'une clientèle essentiellement locale, de passage et touristique l'été.

Boutique tout confort et entièrement sécurisée avec réserve/bureau.

Stationnement aisé dont 2 arrêts minute.

Rentabilité importante pour ce commerce dimensionné pour deux personnes.

Possibilité d'un futur logement sur place si nécessaire (600 Euros mensuel en sus).

**Loyer annuel : 7 800 €**

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023      |
|-----------|-----------|-----------|
| 198 000 € | 195 000 € | 178 000 € |
| €         | €         | €         |
| 117 000 € | 112 000 € | 107 000 € |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **196 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **59 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Jura, Franche-Comté**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**