

Loto, Presse, Tabac, Bazar / cadeaux dans le Jura (39) en France

Annonce **C1137392** postée le **23/mai/2022**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto, cadeaux idéalement situé en plein cœur d'une bourgade touristique estivale.

Magasin refait à neuf il y a tout juste 5 ans.

Outil complet et fonctionnel pour l'accueil d'une clientèle essentiellement locale, de passage et touristique l'été.

Boutique tout confort et entièrement sécurisée avec réserve/bureau.

Stationnement aisé dont 2 arrêts minute.

Rentabilité importante pour ce commerce dimensionné pour deux personnes.

Possibilité d'un futur logement sur place si nécessaire (600 Euros mensuel en sus).

Loyer annuel : 7 800 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
198 000 €	195 000 €	178 000 €
€	€	€
117 000 €	112 000 €	103 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **196 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **59 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Jura, Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.