Loto, Presse, Tabac, Bazar / cadeaux dans le Jura (39) en France

Annonce **C1137392** postée le **23/mai/2022**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto, cadeaux idéalement situé en plein cœur d'une bourgade touristique estivale.

Magasin refait à neuf il y à tout juste 5 ans.

Outil complet et fonctionnel pour l'accueil d'une clientèle essentiellement locale, de passage et touristique l'été.

Boutique tout confort et entièrement sécurisée avec réserve/bureau.

Stationnement aisé dont 2 arrêts minute.

Rentabilité importante pour ce commerce dimensionné pour deux personnes.

Possibilité d'un futur logement sur place si nécessaire (600 Euros mensuel en sus).

Loyer annuel : 12 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
323 000 CAD	318 000 CAD	291 000 CAD
CAD	CAD	CAD
191 000 CAD	183 000 CAD	175 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**233 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**96 300 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Jura, Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.