

## Bar, Restaurant, Tabac avec terrasse dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1137384** postée le **23/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Affaire de charme de restaurant / bar avec grande terrasse et jardin donnant sur un cours d'eau.

Établissement très bien entretenu, bénéficiant d'un grand logement.

Belle rentabilité dans un environnement peu concurrentiel (supérette, pharmacie, tabac, à proximité). Grand parking.

Activité sur seulement 6 services du midi et 3 services du soir pour un certain confort de vie.

Proche parc touristique réputé.

Visibilité sur le net à mettre en place.

Parfait pour couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 6 000 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022      |
|-----------|-----------|-----------|
| 180 000 € | 178 000 € | 210 000 € |
| €         | €         | €         |
| 46 000 €  | 49 000 €  | 65 000 €  |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **95 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **28 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.