

Bar, Restaurant, Tabac avec terrasse dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1137384** postée le **23/mai/2022**

Description de l'activité

Affaire de charme de restaurant / bar avec grande terrasse et jardin donnant sur un cours d'eau.

Établissement très bien entretenu, bénéficiant d'un grand logement.

Belle rentabilité dans un environnement peu concurrentiel (supérette, pharmacie, tabac, à proximité). Grand parking.

Activité sur seulement 6 services du midi et 3 services du soir pour un certain confort de vie.

Proche parc touristique réputé.

Visibilité sur le net à mettre en place.

Parfait pour couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
180 000 €	178 000 €	210 000 €
€	€	€
46 000 €	49 000 €	65 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **95 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **28 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.