

Hôtel restaurant 3* d'environ 15 chambres en Corrèze (19) en France

Annonce **C1137376** postée le **23/mai/2022**

Description de l'activité

A vendre charmant hôtel restaurant 3 *** raffiné et rénové avec goût.

L'établissement d'une quinzaine de chambres est ouvert de mars à octobre et exploité uniquement en service de petit déjeuner et diner (aucune restauration le midi), avec une clientèle de touristes et de VRP.

Il est doté d'un appartement de fonction, idéal pour une famille.

Excellente opportunité professionnelle, alliant travail et qualité de vie pour des amoureux de la nature.

Fort potentiel de développement lié à la faible amplitude d'ouverture.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

Surface totale : 7 000 pi²

Loyer annuel : 33 900 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2022
219 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
103 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **606 800 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **64 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Corrèze, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.