

Boulangerie, Pâtisserie, 17 m2 près de Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1137184** postée le **20/mai/2022**

Description de l'activité

BOULANGERIE PÂTISSERIE au cœur du village, traversé par la RN 113, avec son flot de touristes rejoignant Carcassonne, ou la Méditerranée.

Elle est très bien équipée et bénéficie de tout le matériel nécessaire pour travailler confortablement.

De nombreuses places de parking agrémentent une magnifique place bordée de platanes, pour desservir aisément les commerces de proximité mitoyens , ainsi que la boulangerie.

"Cerise sur le gâteau" : un très confortable appartement de 180 m2 sur deux niveaux se trouve sur la boulangerie.

Les murs commerciaux et le logement de fonction sont à la vente en option.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 17 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
211 000 €	205 000 €	233 000 €
€	€	€
101 000 €	€	133 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **181 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **220 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **63 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.