

**Manucure, Bijouterie, Horlogerie, Informatique / Electronique, Optique,  
Décoration, Accessoire, Lingerie, Maroquinerie, Prêt-à-porter, 50 m2 en Seine  
Maritime (76) en France**

Annonce **C1136957** postée le **19/mai/2022**

### **Description de l'activité**

---

Ville du 76, magasin de prêt-à-porter féminin extrêmement bien situé en hyper centre, angle d'une rue piétonne, à proximité de la place du marché.

Le local de 50 m2 est très bien agencé.

Possibilité de réactiver la surface vente en à l'étage qui sert actuellement de réserve.

L'affaire peut être tenue par un couple.

Belle clientèle pour une affaire saine à reprendre clé en main.

Bon rapport prix/CA/EBE.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 225 €

#### **Éléments chiffrés :**

	<b>2021</b>	<b>2022</b>
309 000 €	249 000 €	253 000 €
€	€	€
80 000 €	44 000 €	39 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **49 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.