

## Atelier/stockage et bureaux lumineux et aménagés de 1'485 m2 dans la zone commerciale de Lonay en Suisse

Annonce **C1136826** postée le **18/mai/2022**

### Description de l'activité

---

#### Lonay

##### Localisation :

La commune de Lonay située sur l'axe Lausanne/Morges, est entourée de 6 Communes (Morges, Préverenges, Echichens, Bremblens, Echandens et Denges) dont l'activité commerciale est très importante. Les immeubles sont situés dans la zone commerciale de Lonay à 8 minutes en voiture de Morges et à 7 minutes de la Zone de Crissier/Bussigny. Le bus 702 (Morges/Bussigny) passe devant l'immeuble.

##### Description :

Dans un complexe immobilier, nous vous proposons un local de 1'485 m2 composé d'un atelier/stockage de plain pied, accès camion, de 466 m2 avec vestiaires et sanitaires et 1'019 m2 de lumineux bureaux entièrement aménagés, avec open space, cuisine, salles de conférences, bureaux individuels. Cloisons vitrées amovibles.

**Usage :** Administratif, atelier, arcade, showroom, etc.

##### Surfaces disponibles :

1485m2

Places de parc : nombreuses places de parc intérieures et extérieures

##### Conditions financières :

: CHF 27' 740.-/mois (chauf. compris)

**D'autres surfaces disponibles dossier sur demande.**

**Disponibilités des locaux :** Immédiate

##### Observations :

Possibilité d'enseigne sur toiture

Visibilité Excellente depuis l'autoroute et la route cantonale

Facile d'accès

Climatisation

Sprinkler

Fibre optique dans l'immeuble

Sanitaires et vestiaires

Cuisine aménagée

Câblage informatique

Chauffage radiateur

Accès plain pied atelier double porte 4,6 m X H 2,4

HSP 2,6 m

Flexibilité

Places de parc

**Pour toute information complémentaire, contactez vaudburo.**

Toutes nos offres sur [tp://www.vaodburo.ch/nos-offres-de-locaux/](http://www.vaodburo.ch/nos-offres-de-locaux/)

**Surface commerciale** : 1 485 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 485 m<sup>2</sup>

### **Informations sur la cession**

---

Prix : N.C.

### **Localisation**

---

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**