

Bar, Brasserie, Glacier, Hôtel restaurant avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1136504** postée le **17/mai/2022**

Description de l'activité

Vente des murs en option, d'une vente de 100% des titres d'une SAS.

Très bel hôtel - bar - restaurant situé dans un des plus beaux villages touristiques du var, avec vue panoramique sans vis à vis.

Sur un bâti de 1000 m2, cet établissement exploité depuis une vingtaine d'années comprend un hôtel sur 2 étages.

Les chambres tout confort avec salles de bains récentes sont entièrement climatisées. Certaines possèdent un balcon avec vue mer.

Une salle de petits déjeuners ou belle terrasse pour le matin est à la disposition de la clientèle.

Le restaurant brasserie peut accueillir plus de 170 places assises dont 80 en terrasse.

- Matériel et agencements excellents.
- Ticket moyen : 32 Euros.
- Trois mois et demi de fermeture annuelle.
- Un jour de fermeture hebdomadaire du mois d'octobre au mois de mars.
- Accès PMR.

Idéalement situé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **170**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 1 000 m²

Éléments chiffrés :

	2021	2022
881 000 €	1 088 000 €	
€	€	
216 000 €	242 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **1 100 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **2 900 000 €**FAI

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.