

Loto, Presse, Tabac, 30 m2, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1136493** postée le **17/mai/2022**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto, FDJ idéalement situé dans une rue piétonne très fréquentée d'une grande ville de l'Hérault.

Ce tabac bénéficie d'un emplacement numéro un, d'agencements de qualité et d'une superficie intéressante.

Affaire idéale pour un couple d'exploitants.

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 10 955 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
289 000 €	251 000 €	
€	€	
116 000 €	107 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **396 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **158 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.