

## Loto, Presse, Tabac, 30 m2, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1136493** postée le **17/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto, FDJ idéalement situé dans une rue piétonne très fréquentée d'une grande ville de l'Hérault.

Ce tabac bénéficie d'un emplacement numéro un, d'agencements de qualité et d'une superficie intéressante.

Affaire idéale pour un couple d'exploitants.

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 955 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
289 000 €	251 000 €	
€	€	
116 000 €	107 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **396 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **158 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**