

## Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1136492** postée le **17/mai/2022**

### Description de l'activité

---

77- Restaurant - pizzeria Licence IV.

Affaire tenue en couple depuis 13 ans dans une zone commerçante.

90 places et une belle terrasse de 56 places, possibilité de plus. Salle intérieure sur 2 étages dont une salle pouvant être privatisée.

Possibilité de faire une brasserie.

Bail à renouveler en 2025.

Ferme 1,5 jour/semaine.

Vente cause retraite.

Prix : 770.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **56**

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 481 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **770 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.