

## Restauration rapide, Paris 2ème (75002) en France

Annonce **C1136388** mise à jour le **18 mai 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Un fonds de commerce de restauration rapide qui ne nécessite pas d'extraction.

Ayant déjà une hotte.

Idéalement se située dans le quartier Sébastopol/Proche de Porte Saint Denis.

Énormément de passage midis et soirs.

Superficie de 50 m2 au Rez-de-chaussée.

Sous sol de 40 m2 avec cuisine et espace de réserve - Matériaux tout neufs : Monte-plat, four, piano de cuisson, 3 grandes frigos.

Loyer : 2 253€ /mois CC.

Bail 3/6/9 bail neuf possible.

Idéalement pour un salon de thé, pâtisserie sans cuisson nécessaire.

Affaire rare dans ce quartier.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 253 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**