Bar, Brasserie, Camping, Sandwicherie / Snack licence IV dans le Puy de Dôme (63) en France

Annonce **C1136074** postée le **16/mai/2022**

Description de l'activité

Camping plus de 50 emplacements sur 1.5 hectare, zone montagneuse proche des stations de ski et station thermale.

Clientèle de touristes, curistes, randonneurs.

Des mobil homes sont proposés à la location en compléments des emplacements libres aptes à recevoir tentes, caravanes et camping cars.

Ouverture de Noël à mi octobre, exploitation par un couple + 1 CDD en haute saison.

Bar Licence IV, snacking, brasserie avec une belle capacité qui permet d'accueillir des groupes ou des évènements.

Vente murs et fonds 1 016 KEuros HAI.

Belle rentabilité.

EBE : 130 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV**
Confort : **3 étoiles**
Nombre d'emplacements : **50**

Surface totale : 15 000 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 256 000 TND	1 290 000 TND	
TND	TND	
792 000 TND	699 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**5 168 400 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**3 479 700 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 182 100 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Puy de Dôme, Auvergne**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos