

## Boulangerie, Chocolatier, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Loches (37600) en France

Annonce **C1135896** postée le **13/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Belle BOULANGERIE PATISSERIE située dans une ville très touristique du secteur Sud/Sud est de l' Indre et Loire (37) au sein d'un espace commercial de quartier regroupant plusieurs commerces de proximité. Très bien entretenu avec un aménagement moderne de l'espace de vente, le développement de la partie snacking serai un complément au chiffre d'affaires actuel. Le matériel conforme à l'exploitation est régulièrement entretenu. A noter que le fournil et l'habitation principale sont indépendants de l'espace de vente et situés à moins de 500 mètres. Le logement de style ancien est spacieux avec un grand jardin en arrière cour et une grande cave sous la bâtisse.

**Loyer annuel : 9 367 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
348 000 €	344 000 €	403 000 €
€	€	€
93 000 €	102 000 €	118 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loches (37600), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Loches : **7 180 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**