

## Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant 80 couverts avec terrasse en Gironde (33) en France

Annonce **C1135892** postée le **13/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Restaurant situé sur un axe passant et à proximité immédiate de commerces, bureaux et d'hôtels.

Très bonne visibilité en angle de rue.

Ce restaurant peut accueillir tout type de cuisine : brasserie, pizzeria.

Surface de 210 m<sup>2</sup>

Capacité de 80 places en salle et 40 en terrasse.

Cuisine fonctionnelle avec extraction, belles réserves. équipements professionnels complets.

CA de référence 260 k .

Affaire idéal pour un couple dynamique.

Qualité de vie préservée avec 2 jours de repos consécutifs par semaine, et 5 semaines de congés annuels.

Disposer de 110/120 k d'apport personnel

Notre Cabinet, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 176 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 34 427 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
130 000 €	129 000 €	
€	€	
18 000 €	3 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **115 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**