

## Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse, Montauroux sur un emplacement N°1 (83440) en France

Annonce **C1135638** postée le **12/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Dans les collines du pays grassois, au coeur d'un village plein de charme et très vivant, proposant constamment des festivals et des évènements culturels, cède murs + fonds de commerce d'un bar brasserie avec grande terrasse sur emplacement numéro 1, et logement de fonction.  
Côté cuisine : espace entièrement repensé et rééquipé en 2017 avec fourneau et matériel professionnel, hotte avec extraction et four à pizzas électrique.  
Côté salle : espace bar tout équipé et parfaitement bien agencé, salle avec mobilier en très bon état.  
Terrasse couverte de plus de 50 couverts + terrasse extérieure de plus de 150 places.  
Emplacement idéal sur la place du marché, au coeur des évènements et de la vie du village.

CA au 31 12 2021 (année covid) supérieur à 280 000 EUR HT.  
CA au 31 12 2019 (hors covid) supérieur à 350 000 EUR HT.  
EBE 2019 de + de 130 kEUR - EBE 2021 de + de 130 kEUR (avec aides covid).  
Loyer annuel (établissement) de 30 000 EUR HT, exonéré de charges de copropriété.  
Loyer annuel (appartement, si loué) de 7 200 EUR HT, exonéré de charges de copropriété.  
Une opportunité très rare sur ce secteur très convoité !

Prix de vente global, honoraires du cabinet inclus de 909 500 EUR.  
Prix de vente net vendeur (fonds de commerce) 310 000 EUR.  
Prix de vente net vendeur (murs commerciaux) 540 000 EUR, soit une rentabilité de 6.88%.  
Honoraires du cabinet de 7%TTC, soit 5.83%HT, à charge acquéreur en sus.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **50**  
Nombre de places en terrasse : **200**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	285 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **909 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Montauroux (83440), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Montauroux : **5 759 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**