

## Tabac, Presse, Loto dans l' Aude dans une zone dynamique (11) en France

Annnonce **C1135633** postée le **12/mai/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, FDJ, multi-services sous concept situé dans le centre-ville d'une commune de l'Aude (11), en région d'Occitanie, sur un axe à fort passage avec stationnement de proximité.

Belle surface de vente avec un agencement très fonctionnel avec de grandes réserves. Outil de travail en parfait état.

Commerce bénéficiant d'une grande façade et devient incontournable parmi les activités complémentaires exercées dans ce quartier.

Affaire idéale pour un couple.

**Loyer mensuel : 1 800 €**

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
234 000 €	€	€
€	€	€
66 000 €	107 000 €	49 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **416 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**