

## Restaurant 70 couverts avec terrasse près d'Angers (49000) en France

Annonce **C1135538** postée le **11/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Établissement situé dans une commune proche d'Angers, qui profite d'une très belle zone d'activités tertiaire, composé d'une salle de 70 places avec une terrasse de 30 places et un grand parking privé.

Actuellement ouverte que le midi, cette affaire a un potentiel les soirs en semaine.

Atouts :

- Emplacement.
- Clientèle d'affaire.
- Logement sur place.
- Fermé le weekend.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel** : 19 200 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2023
232 000 €	330 000 €	
€	€	
58 000 €	82 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.