

## Bar, Brasserie avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1135145** postée le **09/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Dans secteur privilégié d'une célèbre station de la côte basque, magnifique affaire de limonade avec possibilité de brasserie ou petite restauration.

Terrasse plein sud.

Plage à 200 mètres.

Actuellement exploitée seulement 7 mois par an.

Murs à vendre.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 36 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2020	2022
166 000 €	€	
€	€	
45 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **345 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **550 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **138 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.