

## Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1135138** postée le **09/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Belle Boulangerie/Pâtisserie Artisanale située dans le centre ville d'un village de charme sur l'axe Montpellier - Nîmes dans l'Hérault disposant d'un bel emplacement.  
Réputé pour sa qualité, cette affaire dispose, d'agencements en bon état, parking et arrêt minute pour la clientèle.

Faible loyer - Compteur électrique au tarif Bleu

Ouvert du Mercredi au Vendredi et le matin le samedi et dimanche, cette affaire offre un confort de vie.

Possibilité de logement au dessus environ 200m<sup>2</sup> au premier étage.

Idéal pour un couple d'exploitant.

Acquisition en cession des titres.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 493 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
294 000 €	266 000 €	252 000 €
€	€	€
121 000 €	101 000 €	93 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **196 314 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **78 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**