

## Bar, Loto, PMU 40 places avec terrasse, Guérande dans une zone dynamique (44350)

Annonce **C1134942** postée le **06/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'un bar, PMU, FDJ situé sur la presqu'île Guérandaise, en entrée de ville.

L'affaire est gérée actuellement en couple avec un CDD pour juillet et août.

Grande salle de 40 places assises et deux terrasses : Sur l'avant avec une douzaine de places et sur l'arrière d'une vingtaine de places.

Pas de contrat brasseur.

Possibilité de créer une partie brasserie avec une cuisine existante mais à rééquiper.

Bail neuf.

Un appartement au 1er étage de type T4.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **32**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 440 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Guérande : **16 214 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.