

## Local commercial de 250 m<sup>2</sup>, proche d'Aubenas (07200) en France

Annonce **C1134889** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Ardèche, secteur d'Aubenas (07200) : A louer un local bénéficiant d'une excellente visibilité, en première ligne de l'axe le plus passant du département. Parking goudronné et fermé juste devant.

Surface totale de 250 m<sup>2</sup> avec espaces accueil et bureaux de 70 m<sup>2</sup> avec volume aménageable au-dessus.

Entrepôt fermé à l'arrière de 110 m<sup>2</sup> (7 m de hauteur au pignon) avec grand portail et parc de stockage extérieur.

Sous bail commercial avec taxe foncière.

Aucun droit d'entrée.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 1 mois de loyer TTC.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué?

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---



image not readable or empty  
[https://www.placedescommerces.com/nyimages/photos\\_annonces/1134889/sdQ7yWWgsN.jpg](https://www.placedescommerces.com/nyimages/photos_annonces/1134889/sdQ7yWWgsN.jpg)