

## Bar, Hôtel restaurant de 218 chambres avec piscine et terrasse, Aghir en Tunisie

Annnonce **C1134843** postée le **05/mai/2022**

### Description de l'activité

---

L'hôtel est situé à 5 km de Midoun (2e capitale de Djerba), plus précisément à Aghir.

Bâti dans une palmeraie de plus de 6 hectares (61045 m<sup>2</sup>), pied dans l'eau.

L'unité est composée d'un bloc central de 50 chambres, 9 pavillons de 18 chambres, un bungalow de 5 chambres et un bungalow (cadre). Le tout conçu dans un style architecturale typique de la région. Ce qui fait un total de 218 chambres doubles, dont une partie susceptible d'être exploitée en triple. Les pavillons face à la mer sont dotés de 3 suites juniors et 2 suites seniors.

Bloc central aile droite : Réception, bar central, cuisine centrale (HACCP marche à l'avant), administration de 6 bureaux + une salle de visionnage caméras de surveillance, amphithéâtre couvert et donnant accès à l'extérieur de 400 places assises, salle de TV (annexe du bar central), 20 chambres doubles.

Logement de fonction (2 chambres, kitchenette, un salon salle à manger, salle de bain et terrasse), piscine couverte et chauffée avec un centre de remise en forme (balnéo).

Bloc central aile gauche : 30 chambres, infirmerie, 4 magasins, café maure, bureau animation, cour de services, économat, 3 bureaux, magasins techniques, local poubelle climatisé, vestiaire homme/femme, lingerie/buanderie avec une terrasse. Restaurant personnel, cuisine personnel. Locaux techniques (chaufferie, supprimeur, TGBT, groupe électrogène, adoucisseur).

Terrasse, piscine centrale, bistrot, piscine, restaurant de 300 places pieds dans l'eau, cuisine restaurant, box d'animation + cabine radio.

Bloc personnel : 6 chambres doubles pour personnel, 6 chambres doubles pour animation.

Locaux communs : 4 terrains de tennis en quicks avec éclairage, 3 terrains de tennis en terre battue avec éclairage, 1 terrain omnisport en terre battue avec éclairage, 1 terrain de pétanque, 1 parcours mini golf, 1 mini club en léger avec dortoirs, 1 parking pour 100 voitures.

Plage : Une plage de sable fin de 450 mètres linéaires.

L'ensemble de l'hôtel est : Chauffé et climatisé (solution climatisation eau glacée), doté de la fibre optique, couverture WIFI, téléviseurs 32 pouces / TNT (76 chaînes). Toute la partie technique et locaux communs y compris mobiliers des chambres ont été remplacés.

Le matériel a été acquis entre 2018 et 2019 ayant servi pendant une saison vu les mesures sanitaires causées par la covid. Chaudière (Dietrich), climatisation centrale (York), adoucisseur d'eau, supprimeur (Wilo dernière génération), lingerie (Dubix), toute la nappe d'eau (chaud et froid en PPR), cuisine centrale et cuisine du restaurant à la carte (marche à l'avant HACCP) avec matériel neuf, discothèque, café maure, mobilier restaurant et bar, fibre optiques et réseau WIFI couvrant la totalité de l'hôtel y compris sur la plage, caméra de surveillance avec salle de visionnage et alarme incendie, chaîne de froid (pour une cuisine et économat compresseur et chambre froides neufs, etc).

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **218**

Nombre de places en salle : **400**

Nombre de places en terrasse : **300**

**Surface commerciale** : 61 045 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 61 045 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **7 612 400 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Aghir, Djerba - Midoun, Médenine**

Nombre d'habitants\* à Aghir : **170 000 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**