

# Vente, emporter snack/restauration rapide dans le Nord (59) en France

## Annonce C1134430 mise à jour le 04 mai 2022

### Description de l'activité

#### Mandat EXCLUSIF

Secteur du Cambrésis , Affaire de Friterie avec vente à emporter et restauration sur place dans un belle salle intérieure de 40 Places après travaux d'agrandissement et nouveaux agencements . Outil de travail en parfait état avec plus de 50 K de travaux réalisés en 2021 . Equipements complets et performants . L'affaire implantée en coeur de ville bénéficie également d'une terrasse extérieure .

Clientèle diversifiée avec habitués, passage et touristes.

Opportunité à saisir pour un couple de repreneurs qui pourra s'appuyer sur 2 salariées en place .

Affaire rare sur le secteur tant par la qualité de ses installations après travaux que par son potentiel lié à un emplacement de 1er ordre .

Affaire cédée pour cause de retraite

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : 40

Loyer annuel: 13 400 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
225 000 CHF	193 000 CHF	
CHF	CHF	
77 000 CHF	38 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 147 600 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 57 400 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation: Nord, Nord-Pas-de-Calais

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.