

## Restaurant pizzeria liii proche plage du (66) en France

Annonce **C1134428** mise à jour le **04 mai 2022**

### Description de l'activité

---

Restaurant pizzeria LIII situé en angle sur un boulevard très passant d'une station balnéaire que les touristes affectionnent tout particulièrement.

Cet établissement est fermé 2 jours par semaine sauf juillet août plus 2 mois de congés annuels ce qui est rare dans ce secteur d'activité.

La clientèle de ce fonds de commerce n'est plus à faire, elle est composée d'habitues, passage, familiale et touristique l'été.

Ce restaurant peut accueillir jusqu'à 50 places assises à l'intérieur et 70 places en terrasse avec un grand parking devant l'établissement.

Le matériel est complet ce qui permet de travailler dans d'excellentes conditions.

Idéal pour un couple de professionnel souhaitant allier qualité de vie au bord de l'eau dans une région très ensoleillée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Loyer annuel** : 10 286 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 282 000 € | 277 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 75 000 €  | 61 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **245 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **84 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**