Restaurant pizzeria liii proche plage du (66) en France

Annonce **C1134428** mise à jour le **04 mai 2022**

Description de l'activité

Restaurant pizzeria LIII situé en angle sur un boulevard très passant d'une station balnéaire que les touristes affectionnent tout particulièrement.

Cet établissement est fermé 2 jours par semaine sauf juillet août plus 2mois de congés annuels ce qui est rare dans ce secteur d'activité.

La clientèle de ce fonds de commerce n'est plus à faire, elle est composée d'habitués, passage, familiale et touristique l'été.

Ce restaurant peut accueillir jusqu'à 50 places assises à l'intérieur et 70 places en terrasse avec un grand parking devant l'établissement.

Le matériel est complet ce qui permet de travailler dans d'excellentes conditions.

Idéal pour un couple de professionnel souhaitant allier qualité de vie au bord de l'eau dans une région très ensoleillée.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **70**

Loyer annuel : 41 000 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
960 000 TND	943 000 TND	967 000 TND
TND	TND	TND
255 000 TND	208 000 TND	228 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**711 400 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**286 000 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.