

## Restaurant du midi 150 couverts avec terrasse, Marseille (13016) en France

Annonce **C1134422** postée le **04/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Marseille - Restaurant du midi en zone d'activités de 150 places assises et 160 places en terrasse.

Très belle structure parfaitement équipée.

La vaste cuisine est adaptée au volume de production attendue.

Nombreuses réserves.

Équipe en place constituée, en plus des gérants, de 2 personnes en cuisine et 2 personnes en salle actuellement.

L'affaire peut être privatisée le soir.

Parking privatif.

Affaire ouverte uniquement 5 midis ce qui offre un vrai confort de vie aux exploitants.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **160**

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 70 332 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2020	445 000 EUR
EBE en 2020	87 000 EUR
Nb pers. en 2020	4

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **456 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **182 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 16ème (13016), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 16ème : **850 602 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.