

## Murs commerciaux, 300 m2, Caluire-et-Cuire (69300) en France

Annnonce **C1134254** mise à jour le **04 mai 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Un plateau commercial et tertiaire sis 48 quai Clemenceau à Caluire.

Situé sur un axe structurant du Val de Saône, la vitrine et le flux de voitures constant offrent une excellente visibilité.

Les locaux seront livrés bruts.

D'une superficie d'environ 300 m2 sur 3 niveaux les locaux se prêtent parfaitement à toutes activités de bureaux, profession libérale, coworking etc.

Environ 150 m2 de commerce et 150 m2 possibilité de logement.

Façade refaite en 2021, nombreuses possibilités d'aménagement.

Accessibilité excellente grâce au bus 40 permettant de se rendre au centre-ville de Lyon en direct.

Sur les bords de Saône et en face de l'île Barbe, les locaux bénéficient d'un environnement verdoyant et calme à seulement quelques minutes du centre-ville de Lyon.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **867 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Caluire-et-Cuire (69300), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Caluire-et-Cuire : **41 766 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**