

## Bar, Brasserie 70 couverts avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annnonce **C1134222** mise à jour le **04 mai 2022**

### Description de l'activité

---

Superbe BAR BRASSERIE situé dans une ville du LOT, proche de la vallée de la Dordogne.  
Cet établissement dispose d'une belle salle de restaurant de 70 couverts et d'une très belle terrasse couverte, sur l'arrière, de plus 100 places. Décoration et mobilier récents (2019/2021).  
Entièrement équipé pour l'activité, aucun investissement n'est à prévoir.  
Restauration de type Brasserie améliorée.  
Clientèle d'habitues agrémentée par les touristes en saison.  
A visiter pour les prestations proposées.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel** : 25 083 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
€	474 000 €	476 000 €
€	€	€
126 000 €	121 000 €	115 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**