Brasserie 55 couverts avec terrasse dans le Nord dans un secteur recherché (59) en France

Annonce **C1134215** mise à jour le **04 mai 2022**

Description de l'activité

L'étude porte sur le bilan 2022 clos au 30/09.
EBE 2022 : 130 K
Très belle brasserie situé sur la belle métropole lilloise dans un secteur recherché.
55 places intérieures et 40 places en terrasse arrière.
Décoration récente et matériel complet et en très bon état.
Parking privé.
Importante rentabilité.
Affaire idéale pour couple de professionnels.
Possibilité de logement au dessus moyennant quelques travaux simple.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer annuel : 25 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2022
767 000 CAD	763 000 CAD	754 000 CAD
CAD	CAD	CAD
199 000 CAD	211 000 CAD	199 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**756 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**302 800 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.