

## Tabac, presse, loto, confiserie, carterie, boutique cadeaux/souvenirs dans le Tarn (81)

Annonce **C1134210** mise à jour le **04 mai 2022**

### Description de l'activité

Tabac, presse ,loto à reprendre dans un petit village du TARN (81).

Idéalement situé au cœur du village sur la place principale, cette affaire est implantée en ZRR.

Les commissions nettes tabac représentent plus de 36 K€, EBE supérieur à 52 K€.

Ce commerce de proximité complète son par divers services tels que la vente de cadeaux, papeterie, souvenir, service clés, apprécié des habitants.

L'affaire est proposée pour un(e) repreneur(se), qui gagnera en confort de vie en désirant vivre à la campagne, proche de grandes villes.

**Surface totale** : 33 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 3 120 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
101 000 €	94 000 €	92 000 €
€	€	€
47 000 €	42 000 €	40 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession :                fonds de commerce

Prix de cession :                 **100 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **55 000 €**

### Localisation

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.