

## Charcuterie, Boucherie, 100 m2, Tigy (45510)

Annnonce **C1134134** mise à jour le **04 mai 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre, fonds de commerce de boucherie, charcuterie avec bonne clientèle.

Local commercial, moderne et entièrement refait entièrement aux normes, 1 salarié cdi plein temps (39h) 1600 net depuis 2020 et logement de fonction fournie sur place.

Au rez-de-chaussée : Un magasin, un laboratoire, un WC, un vestiaire, une salle de réception, dépendance N°1 : un laboratoire, dépendance N°4 : un fumoir, à l'étage : une chambre et une salle d'eau.

Surface locaux de 100 m2 + logement entièrement aux normes (avec un fumoir).

Échéance du bail 08/2025.

Foncier : 1 000 €/ ans.

Boucherie 70% du CA, charcuterie 25%, épicerie et plats à emporter 5%, à développer le traiteur il y la demande.

FDC à 121 000 €, murs à la vente pour 215 000 €.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **75 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Tigy (45510), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tigy : **2 286 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**