

Charcuterie, Boucherie, 100 m2, Tigy (45510) en France

Annnonce **C1134134** mise à jour le **04 mai 2022**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce de boucherie, charcuterie avec bonne clientèle.

Local commercial, moderne et entièrement refait entièrement aux normes, 1 salarié cdi plein temps (39h) 1600 net depuis 2020 et logement de fonction fournie sur place.

Au rez-de-chaussée : Un magasin, un laboratoire, un WC, un vestiaire, une salle de réception, dépendance N°1 : un laboratoire, dépendance N°4 : un fumoir, à l'étage : une chambre et une salle d'eau.

Surface locaux de 100 m2 + logement entièrement aux normes (avec un fumoir).

Échéance du bail 08/2025.

Foncier : 1 000 €/ ans.

Boucherie 70% du CA, charcuterie 25%, épicerie et plats à emporter 5%, à développer le traiteur il y la demande.

FDC à 121 000 €, murs à la vente pour 215 000 €.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **75 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tigy (45510), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Tigy : **2 286 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.