

Bar, Loto, Tabac avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1134038** postée le **29/avril/2022**

Description de l'activité

Cette affaire bénéficie d'un emplacement central au cœur d'une commune très commerçante.

Ses agencements sont spacieux et le cadre de travail est accueillant et de qualité.

L'affaire dispose de 2 belles terrasses et d'un grand appartement de fonction.

Le CA global 2019 est de 200.000 Euros, dont 100.000 Euros en bar, et 61.000 Euros de commissions nettes.

L'EBE est de 87.000 Euros.

Affaire idéale pour des repreneurs bénéficiant de 70.000 d'apport.

Les plus :

- Grand logement.
- Belles terrasses.
- Bon rapport prix/EBE.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 16 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2019	200 000 EUR
EBE en 2019	87 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **250 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.