

Club privé situé proche de Nantes,, Carquefou (44470) en France

Annonce C1133771 mise à jour le 22 avril 2025

Description de l'activité

Loire Atlantique, aux portes de Nantes (44000): A vendre un fonds de commerce de club privé de 360 m², crée en 2001.

Le bâtiment de 360 m² est en parfait état, toiture refaite, établissement aux normes PMR, dans une zone calme sans voisinage, accès facile et parking devant. Licence IV.

Fermeture le mardi et le mercredi.

Loyer de 21000 € pour l'ensemble.

L'établissement est présenté au prix de 269 000 € HAI soit un prix net vendeur de 250 000 € et 19 000 € TTC d'honoraires, en sus, sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : une licence IV

Surface commerciale: 360 m²

Surface totale: 360 m²

Loyer annuel: 21 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite Type de cession : fonds de commerce Prix de cession: 269 000 € FAI

Apport personnel 300 000 € nécessaire :

L'affaire conviendrait pour

un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), reconversion ou premiére installation

Type de repreneur Aucun document comptable ne sera communiqué sans une première visite

recherché: préalable et la remise de justificatifs de moyens de financement.

Localisation

Localisation: Carquefou (44470), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants* à Carquefou : 18 200 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.