

Restaurant présent dans tous les guides,, Reims (51100) en France

Annonce C1133768 mise à jour le 05 novembre 2024

Description de l'activité

Marne - Reims (51100) : A vendre un restaurant prisé de tous les Rémois été comme hiver pour la finesse de ses plats et la diversité de sa carte des vins.

Le service y est attentionné et les recommandations du sommelier précieuses face à une carte des vins des plus éclectiques.

La cuisine, typiquement française, bien que de très haut niveau est reconnue mais le Patron refuse d'y adjoindre le décorum qui lui permettrait de gagner une (des) étoile(s) pour conserver des prix attractifs et accessibles. Une belle terrasse, ombragée par une pergola, permet de goûter aux joies du repas en plein air, ou même de déguster un apéritif avant de passer à table dans une belle salle, très lumineuse. En cuisine, l'équipement permet à la brigade de travailler confortablement, en disposant de tous les espaces nécessaires, dignes du niveau de l'établissement. A l'étage, le personnel dispose de vestiaires, de réserves de stockage de matériels, et le Patron, d'un espace administratif.

Au dernier niveau, un logement de fonction peut être remis en service au besoin.

Les clients, habitués ou touristes attirés par les très bonnes critiques, aiment s'attarder à déjeuner ou dîner dans un décor moderne et sympathique.

Le cœur de la maison, la vaste cave communicant directement avec la cuisine, enferme des flacons variés et une grande chambre froide. Bien évidemment, il est possible de privatiser certains salons.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **85** Nombre de places en terrasse : **85**

Surface commerciale: 120 m²

Surface totale: 380 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024 1 032 000 CHF EBE en 2024 250 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : 1182 400 CHF FAI (prix de l'immobilier inclus)

Apport personnel nécessaire : 277 600 CHF

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation: Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne

Nombre d'habitants* à Reims : 184 984 (grande ville)

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos





