

Restaurant 80 couverts avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce **C1133683** postée le **27/avril/2022**

Description de l'activité

Affaire bénéficiant du charme des vieilles pierres et d'un bel outil de travail.

Située dans la campagne au nord de Nantes, cette affaire bénéficie d'une clientèle d'habitues tout le long de l'année et de touristes en saisons hautes.

L'établissement en bordure d'un axe passant est une construction classique de la région (avec 1 terrasse et véranda).

Il compte +/- 80 places (+20 en terrasse et 20 sous la pergola), un grand parking (40-50 places) et son ticket moyen est de 17.2 Euros, avec des couverts journaliers moyen de 80.

Les chiffres pré-covid : CA : 320 KEuros.

EBER : 90 KEuros.

Atouts : Emplacement, qualité des finitions du restaurant et cuisine, marge de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|-----------|
| 320 000 € | 292 000 € | 318 000 € |
| € | € | € |
| 90 000 € | 56 000 € | 73 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.