

Bar 150 places avec terrasse en Aveyron (12)

Annonce C1133681 postée le 27/avril/2022

Description de l'activité

Bar - brasserie de centre-ville à très fort potentiel commercial.

Ensemble lumineux et clair (avec 18 ml de vitrine), référence sur la ville de par son emplacement N°1, sur un carrefour central et à proximité d'un parking gratuit disposant de 150 places.

Agencement de qualité avec ses 50 places en brasserie et 25 en terrasse.

La restauration est de type brasserie traditionnelle, pas de repas le soir.

Le potentiel de cette affaire est réel au vu de son emplacement et de l'amplitude horaire d'ouverture.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **150** Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel: 10 356 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023 167 000 EUR EBE en 2023 49 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 82 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 35 000 €

Localisation

Localisation: Aveyron, Midi-Pyrénées

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.