

## Bar licence IV, Redon (35600) en France

## Annonce C1133679 postée le 27/avril/2022

### Description de l'activité

NOUVEAU RESTAURANT dans une commune du sud de l'Ille et Vilaine de plus de 9000 habitants avec une cuisine "TRADITIONNELLE", situé sur un axe pénétrant et très passant. Son chiffre d'affaires (2019) est supérieur à 130000.

*** LES ATOUTS DE L'AFFAIRE : ***	

- Pas d'investissements à réaliser à court terme dans les agencements qui sont récents ;
- Nombreuses places de parkings à proximité ;
- Une qualité de vie préservée grâce à ses 4 semaines de congés par an, ses 2 jours de fermeture le samedi et le dimanche et ses 5 services par semaine seulement ;
- Un faible loyer.
- Une possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires grâce à une licence IV peu exploitée.

Affaire idéale pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : une licence IV

Surface totale: 90 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 6 100 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
117 000 CHF	132 000 CHF	134 000 CHF
CHF	CHF	CHF
62 000 CHF	69 000 CHF	67 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **103 800 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : 20 400 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

#### Localisation

Localisation: Redon (35600), Ille et Vilaine, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Redon : 10 318 ( sos villages )

# Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.