

## Boulangerie, pâtisserie, épicerie dans les Landes dans une zone dynamique (40) en France

Annonce **C1133609** postée le **27/avril/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie, pâtisserie, épicerie situé en zone rurale, au cœur d'un village des Landes (40), proche de tous commerces et services. Parking à proximité.

Agencement de qualité.

Le chiffre d'affaires se décompose en partie par du portage, des fournitures et le magasin.

La partie pâtisserie est à développer.

Idéal pour un couple.

Les atouts : La situation géographique et la qualité de l'affaire.

Nombre de quintaux de farine /an : **600**

**Loyer mensuel : 630 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	293 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **139 360 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---



image not readable or empty

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1133609/8OMlgHjpwO.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1133609/8OMlgHjpwO.jpg)