

## Brasserie, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans le Finistère dans une zone touristique (29) en France

Annonce **C1133556** mise à jour le **27 avril 2022**

### Description de l'activité

---

Brasserie-restaurant bénéficiant d'un emplacement numéro un au cœur d'un site touristique incontournable du Finistère (29), dans une ville en plein essor proche du littoral.

Affaire ouverte à l'année, d'une capacité d'accueil de plus de 200 places dont 120 en terrasse.

Agencements de qualité, une terrasse de charme sur un jardin, une ambiance chaleureuse et moderne de la salle.

Le commerce offre une forte rentabilité et génère un chiffre d'affaires de plus de 1.200.000 €.

Un logement entièrement rénové.

Fort potentiel de développement.

Belle affaire pour un couple de professionnels.

Vente du fonds en parts sociales et possibilité d'acquérir les murs commerciaux pour une capitalisation optimale.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Loyer mensuel : 5 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	1 200 000 EUR
EBE	196 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **876 800 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.