

## Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Bazar / cadeaux, 900 m2, Narbonne sur un axe passant (11100) en France

Annonce **C1133299** mise à jour le **27 avril 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail dans le centre de Narbonne, Aude, Occitanie superficie de 90 0m2.

Ce magasin spacieux, situé sur un axe passant conviendra parfaitement à des activités de vente de vêtements, cadeaux ou équipement de la maison.

CA 82.300€ annuel.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (amortissable et TVA déductible).

Prix de vente du droit au bail : 280.000€.

**Surface commerciale** : 900 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 858 €

#### Éléments chiffrés :

CA	82 000 EUR
----	------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **280 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Narbonne : **52 625**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.