

## Restaurant cuisine traditionnelle et licence IV, Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1133279** mise à jour le **27 avril 2022**

### Description de l'activité

---

Restaurant cuisine traditionnelle et licence IV sur un emplacement stratégique (rue piétonne l'été) à Carcassonne dans l'Aude en région Occitanie.

belle affaire disposant d'une terrasse extérieure d'une capacité de 36 couverts et de deux salles intérieure d'une capacité de 48 couverts.

Aucun travaux à prévoir, cuisine entièrement neuve (50 k€).

Aux normes hygiène et établissement Recevant du Public.

Restaurant agréable à travailler, horaires souples et 2 jours de fermeture hebdomadaire.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (amortissable et TVA récupérable).

Prix du fonds de commerce : 271.000€.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **36**

**Loyer mensuel : 2 000 €**

#### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| CA  | 184 000 EUR |
| EBE | 42 000 EUR  |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **271 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Carcassonne : **49 368**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**