

## Bar, Restaurant avec terrasse en Aveyron (12) en France

Annonce **C1133272** mise à jour le **27 avril 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, restaurant sur axe passant de l'Aveyron en Occitanie.

Emplacement disposant d'une belle visibilité avec grand parking privé et terrasse couverte devant l'établissement.

Prix plancher pour départ en retraite de l'exploitant.

Cadre agréable avec clientèle d'habitues et de passage.

Le plus indéniable, à l'étage, un appartement T5 compris dans le bail, le tout pour seulement 600 € de loyer.

Affaire à dynamiser idéal pour couple de professionnels ou en reconversion.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (amortissable et TVA déductible).

Prix du fonds de commerce : 89.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	118 000 EUR
EBE	38 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.