

## Loto, Presse, Tabac, 80 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1133212** mise à jour le **27 avril 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Tabac, presse, loto ville de Bordeaux gironde nouvelle-aquitaine zone résidentielle.

Bien équipé et bien agencé.

Le cédant exploite seul et les horaires sont réduits.

Fermé le dimanche.

L'affaire peut être exploitée par une personne seule, convient parfaitement pour un primo-accédant.

Affaire à potentiel de développement.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (TVA déductible et amortissable).

Prix de vente du fonds de commerce : 165.000€.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 713 €

#### Éléments chiffrés :

CA	92 000 EUR
EBE	37 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**