

Bar, tabac, loto dans le Tarn et Garonne (82) en France

Annonce **C1133209** mise à jour le **27 avril 2022**

Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, loto bourg touristique de renom Tarn-et-Garonne midi Pyrénées Occitanie.

Belle visibilité bénéficiant d'un emplacement de premier choix, sur un axe fréquenté.

Sans concurrence sur un périmètre de 8 km.

Nombreuses places de parking devant le commerce.

Surface de vente de 45 m², environ, plus, réserve attenante avec bureau.

Magasin sécurisé (vidéosurveillance).

Potentiel de développement évident (presse, pmu, article cadeaux).

Possibilité d'acquérir les murs.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix du fonds de commerce : 303.000 €.

Surface commerciale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 440 €

Éléments chiffrés :

CA	183 000 EUR
EBE	87 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **303 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.