

# Bar, tabac, loto dans le Tarn et Garonne (82) en France

## Annonce C1133209 mise à jour le 27 avril 2022

### Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, loto bourg touristique de renom Tarn-et-Garonne midi Pyrénées Occitanie.

Belle visibilité bénéficiant d'un emplacement de premier choix, sur un axe fréquenté.

Sans concurrence sur un périmètre de 8 km.

Nombreuses places de parking devant le commerce.

Surface de vente de 45 m2, environ, plus, réserve attenante avec bureau.

Magasin sécurisé (vidéosurveillance).

Potentiel de développement évident (presse, pmu, article cadeaux).

Possibilité d'acquérir les murs.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix du fonds de commerce : 303.000 €.

Surface commerciale: 45 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 400 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA 169 000 CHF EBE 81 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession: 280 300 CHF (hors prix de l'immobilier)

#### Localisation

Localisation : Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées

#### **Photos**